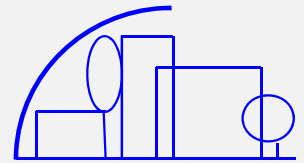


Vermietungsanfrage/Selbstauskunft



Wohnungsgenossenschaft Friedenshof eG, Erich-Weinert-Promenade 19, 23966 Wismar

Wohnungsgenossenschaft
Friedenshof eG

An die
Wohnungsgenossenschaft Friedenshof eG
Erich-Weinert-Promenade 19
23966 Wismar

Bearbeitungsvermerk:

1. Angaben zum Mieter (nur volljährige Personen)

Anzahl Personen insgesamt (einschl. Kinder)	
--	--

Vor- und Nachname	
Straße, Haus Nr, PLZ, Ort	
Geburtsdatum	Handy / Telefon
Mailadresse	
Arbeitgeber + Beruf / bei Studenten: Angaben zu den Eltern	

Vor- und Nachname	
Straße, Haus Nr, PLZ, Ort	
Geburtsdatum	Handy / Telefon
Mailadresse	
Arbeitgeber + Beruf / bei Studenten: Angaben zu den Eltern	

Vor- und Nachname	
Straße, Haus Nr, PLZ, Ort	
Geburtsdatum	Handy / Telefon
Mailadresse	
Arbeitgeber + Beruf / bei Studenten: Angaben zu den Eltern	

Telefon:
03841-32 72-0

Fax:
03841-32 72 29

Mail:
info@wg-friedenshof.de

Internet:
www.wg-friedenshof.de

Firma:
Wohnungsgenossen-
schaft Friedenshof eG

Post-/Besucheranschrift:
Erich-Weinert-
Promenade 19
23966 Wismar

Öffnungszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00 Uhr-18.00 Uhr

Freitag
9.00 Uhr-12.00 Uhr

Registergericht:
Schwerin Nr. 425

Vorstand:
Birk Hellmann
Bernd Sommer

Vors. des Aufsichtsrates:
Lutz Bernhardt

Gläubiger ID:
DE85WGF0000007848

Bankverbindung:
DKB Bank AG

IBAN:
DE191203000000118810
BIC:
BYLADEM1001

Steuernummer:
FA Wismar
080/135/02472

Notdienst:
03841-32 72 22

2. Was suchen Sie?

Mietwohnung

1 Raum WE		Erdgeschoss	
2 Raum WE		1. Etage	
3 Raum WE		2. oder 3. Etage	
4 Raum WE		4. Etage	
5 Raum WE		egal	

Balkon		Balkonverglasung	
Einbauküche			
Warmmiete max.			

Zimmer **Stellplatz/Garage**

in 2er WG		PkW Stellplatz	
in 3er WG		Garage	

Straßenwunsch / Bereich:

3. Bitte fügen Sie freiwillig bei der Anmietung einer Wohnung / eines Zimmers dem Antrag die folgenden Unterlagen bei

bei Arbeitnehmern	Lohnabrechnungen der letzten drei Monate
bei Studenten	Studienbescheinigung und Bürgschaftserklärung der Eltern lt. gesondertem Vordruck
bei Rentnern	akt. Rentenbescheid
bei Leistungsbeziehern	Zustimmungsbescheid und Übernahmeerklärung der KdU, Abtretungserklärung

4. Angebote

Bitte unterbreiten Sie mir Angebote per

Post	
Mail	
Telefon	
Fax	
SMS	

Bitte unterbreiten Sie mir Angebote im Zeitraum

frühester Mietbeginn	
ab dem	
in den nächsten drei Monaten	
bis auf weiteres	
bis zum	

5. Bemerkungen (Angaben zu Haustieren, Insolvenzverfahren, eidesstattlichen Versicherungen o.ä.)

Allgemeine Hinweise und Erklärungen

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dieser Vermietungsanfrage / Selbstauskunft ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf die nachfolgenden Informationen zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Die Wohnungsgenossenschaft Friedenshof eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Mecklenburg-Vorpommern von der Decken KG, Ernst-Barlach-Str. 12 in D-18055 Rostock - im folgenden kurz Creditreform genannt.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die Creditreform verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Informationen zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO

Name / Anschrift des Wohnungsunternehmens und der Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Friedenshof eG
Herr Birk Hellmann und Herr Bernd Sommer (Vorstand / Verantwortliche für den Datenschutz)
Erich-Weinert-Promenade 19
23966 Wismar
Deutschland
Tel.: 03841/32720
E-Mail: info@wg-friedenshof.de
Website: www.wg-friedenshof.de

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Vorstand wenden.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Vermietungsanfrage / Selbstauskunft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der Wohnungsgenossenschaft Friedenshof eG.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - Konsultationen von und Datenaustausch mit Creditreform zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- betrieb
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Mecklenburg-Vorpommern von der Decken KG
Ernst-Barlach-Str. 12
D-18055 Rostock

Einholung von Bonitätsauskünften

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Vermietungsanfrage / Selbstauskunft ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Erklärungen der Mietinteressenten

Ich / Wir habe / n die vorstehenden Hinweise und Erklärungen verstanden und bestätige / n dies mit meiner / unserer Unterschrift.

Als Unterzeichner dieses Fragebogens versichere ich / versichern wir, dass alle Angaben - auch die Angaben mit freiwilligem Charakter - vollständig und wahrheitsgemäß erfolgt sind.

Gleichzeitig erkläre ich / erklären wir durch die Unterzeichnung dieses Antrages meine / unsere Zustimmung zur elektronischen Erfassung, Speicherung und Auswertung der Daten.

Mir / Uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Fragebogens kein Anrecht auf eine Wohnung / ein Zimmer erworben wird.