

Wohnungswirtschaftliche  
Kennzahlen

	2011	2012	2013	2014	2015
Anzahl Verwaltungseinheiten	1.501	1.499	1.489	1.506	1.506
Wohn- und Nutzfläche in m <sup>2</sup>	79.361	79.361	79.176	78.598	80.355
durchschnittliche monatliche Miete in €/m <sup>2</sup>	4,95	4,99	5,02	5,07	5,22
Mietausfallquote in %	5,8	5,8	5,7	5,0	5,1
Fluktuationsquote in %	13,9	14,7	13,1	12,9	17,5
Verwaltungskosten je Einheit in €	261	263	292	290	299
monatliche Instandhaltungskosten je m <sup>2</sup>	1,01	1,12	0,99	1,12	2,47
Mietenmultiplikator	6	5,8	5,6	5,8	5,5
Eigenkapitalquote in %	11,6	14,3	17,5	20,2	20,7
Cashflow nach DVFA/SG in T€	1.602,9	1.502,8	1.645,4	1.732,1	823,3